

Vážení vlastníci,

v příloze Vám zasíláme písemnou pozvánku na Shromáždění vlastníků jednotek Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c, které se bude konat ve

čtvrtek 13.06.2013 od 18.30 hodin

ve školní jídelně ZŠ Ohradní (stejně místo jako v roce 2012).

Chtěli bychom Vás tímto **NALÉHAVĚ** vyzvat k **OSOBNÍ ÚČASTI** na tomto Shromáždění vlastníků, protože je nutné vyřešit především následující záležitosti:

- **Změna stanov** – Nejvyšší soud ve svém rozhodnutí 29 Cdo 3399/2010 ze dne 23.05.2012 nepřipouští zastoupení vlastníka jinou osobou na Shromáždění vlastníků jednotek plnou mocí, pokud toto není upraveno ve stanovách.
Toto rozhodnutí je při počtu vlastníků v našem SVJ kruciólní, protože každoročně dosahujeme usnášeníschopnosti pouze s velkým procentem zastoupení na základě plných mocí a příslušná změna stanov je pro nás proto zcela zásadní.

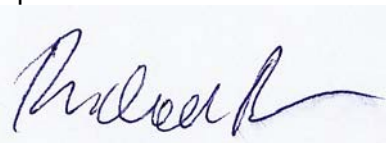
14.05.2014 vyprší 5ti leté funkční období 3 členů výboru ze 4 a bude proto nutné na Shromáždění v příštím roce znovu zvolit Výbor SVJ – pokud na letošním Shromáždění neproběhne příslušná změna stanov a Shromáždění v roce 2014 nebude usnášeníschopné, pak bude funkčnost SVJ a chod domů značně ztížen!!

- Oznámení o výsledku jednání s GEOSANem ohledně nedořešených reklamovaných vad a nedodělků.
- Naplánování opravy povrchu garáží, aby se zabránilo protékání vody mezi jednotlivými patry.

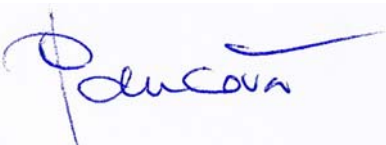
Předem děkujeme všem nájemníkům, že tuto pozvánku jakýmkoliv způsobem co nejdříve to bude možné předají oprávněnému vlastníkovu bytu.

Doufáme, že se sejdem v hojném počtu a Shromáždění bude usnášeníschopné!

S pozdravem



Mgr. Richard Pešek
Předseda Výboru SVJ



Štěpánka Pancová
Místopředseda Výboru SVJ

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840

POZVÁNKA
na Shromáždění Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
V Dolině 1515/1c, 101 00 Praha 10

Shromáždění se koná ve **čtvrtek 13.06.2013** od **18:30 hod.** ve školní jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 – Michle (mapka přiložena).

Prezence oprávněných účastníků začíná v 18.00 hod. Prosím vezměte si s sebou **občanský průkaz** nebo **cestovní pas**, abyste mohli prokázat svou totožnost.

/ Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. Zástupce vlastníka - **právnícké osoby** musí předložit výpis z obchodního rejstříku. /

Program schůze:

- 1) Úvod – zahájení schůze
- 2) Zpráva o prezenci – usnášeníschopnost Shromáždění
- 3) Zpráva o činnosti Výboru – dokument č. 1
- 4) Zpráva o činnosti správce – dokument č. 2
- 5) Zpráva o činnosti kontrolní komise – dokument č. 3
- 6) Zpráva o prezenci – usnášeníschopnost Shromáždění (před 1. hlasováním, pokud jí nebylo dosaženo již po úvodu)
- 7) Zpráva o hospodaření SVJ – schválení hospodářského výsledku – dokument č. 4
- 8) Změna stanov SVJ
- 9) Oznámení o výsledku jednání s GEOSANem ohledně nedořešených vad a nedodělků
- 10) Naplánování opravy povrchu garáží tak, aby se zabránilo protékání vody mezi jednotlivými patry
- 11) Různé – diskuze

Pronájem prostor školní jídelny je možný pouze do 21.00 hodin, takže žádáme všechny účastníky, aby se na Shromáždění dostavili včas a bylo možné zjistit usnášeníschopnost Shromáždění co nejdříve.

Dokumenty č. 1 - 4 budou co nejdříve ke stažení na webové stránce našeho společenství <http://vdoline1515bc.webnode.com> v sekci „Shromáždění“, nebo budou na vyžádání zaslány e-mailem.

Zároveň tímto žádáme VŠECHNY vlastníky, aby na domovní e-mailovou adresu web1515bc@googlegmail.com co nejdříve potvrdili svoji účast na Shromáždění – v případě že se nebudete moci Shromáždění zúčastnit a zároveň nemáte koho pověřit plnou mocí k Vašemu zastupování a byli byste ochotni plnou moc udělit mě jakožto předsedovi Výboru SVJ nebo sl. Pancové jakožto místopředsedovi Výboru SVJ, pak nás prosím rovněž kontaktujte na výše uvedené e-mailové adrese, abychom se domluvili na osobním setkání a podpisu plné moci.

V případě dotazů se můžete obrátit také na správní firmu FPS:

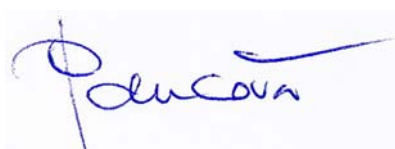
- telefonicky na číslo 272 657 262 či e-mailem na zamrazilova@fps-praha.cz

Praha dne 27. 05. 2013

s pozdravem



Mgr. Richard Pešek
Předseda Výboru SVJ



Štěpánka Pancová
Místopředseda Výboru SVJ

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840

